

## Consegna al “grezzo avanzato”

Per “grezzo avanzato” intendiamo il livello di finitura interna standard che proponiamo al cliente. La casa viene fornita completa di tutto nella parte esterna, mentre nella parte interna sono escluse opere di finitura in cui sono determinanti le esigenze e lo stile del cliente.

Gli ambienti interni sono quindi pronti per essere spatolati e tinteggiati e per ricevere il completamento dell’impiantistica, la posa di pavimenti e di rivestimenti, l’installazione di tutti gli altri complementi di arredo quali porte interne, caloriferi, sanitari, battiscopa ecc.

Il cliente in questo modo realizza un risparmio in quanto tratta con i fornitori senza intermediari. Può quindi scegliere liberamente a chi rivolgersi e come gestire le operazioni in prima persona.

■ **Fanti Group crea la casa su misura.** Sia per le parti in verticale che per quelle in orizzontale, si fornisce una struttura portante in legno di abete di prima qualità, opportunamente selezionato, essiccato e piallato. La struttura viene successivamente integrata con specifici pannelli in conglomerato di legno ad alta resistenza (masonite) che la rendono stabile alle deformazioni ed alle variazioni termiche e di umidità. Questo particolare sistema, coperto da brevetto, fa sì che le costruzioni siano di per sé antisismiche a tutti i livelli senza aggravio di costi (come invece avviene nelle costruzioni tradizionali in muratura).

■ **Isolamento.** È assicurato da una imbottitura di 12 cm di lana di vetro ad alta densità oppure lana di pecora/lino e da un rivestimento esterno a cappotto eseguito con pannelli isolanti (a scelta polistirolo espanso, polistirene espanso o estruso, sughero, ecc..) dello spessore di 5 cm.

■ **Finitura esterna.** È costituita da intonaco spatolato in 3 mani composte da supporto di base, rete di rinforzo in PVC e strato finale precolorato nell’impasto.

■ **Finitura interna.** Viene realizzata con pannelli in cartongesso (ignifugo); restano esclusi la spatolatura e il tinteggio.

■ **Canalizzazioni impiantistiche.** Vengono predisposte all’interno delle pareti, quindi non occorre eseguire tracce o scassi in opera e non è necessaria l’assistenza muraria.

■ **Infissi e serramenti esterni.** Possono essere in legno o in PVC o legno/alluminio mentre le persiane sono in legno/alluminio.



→ **FANTI GROUP**

Via Ogià, 8  
38013 Malosco (Trento)  
Tel. 0463 831172  
Fax 0463 839133  
info@fantilegnami.it  
www.fantilegnami.it



■ **Tetto.** All'interno può essere controsoffittato allo stesso modo delle pareti, oppure con travi in legno e perlinato a vista. In esterno (sporgenze) il tetto è sempre a vista.

■ **Lattonomie.** Gronde, tubi, ecc. possono essere realizzate in alluminio o in rame.

■ **Manto di copertura finale.** Può essere realizzato con tegole in cotto (10 anni di garanzia) oppure tegole in cemento (30 anni di garanzia), che vanno posate su listelli. La controlistellatura invece garantisce la ventilazione del tetto.

■ **Impermeabilizzazione del tetto.** Viene eseguita con guaina impermeabile ed a traspirazione aperta sul sottostante piano di tavolato.

■ **Opere escluse dal grezzo avanzato**

- Scavi, riempimenti, fondazioni e opere di fognatura;
- Impianto elettrico (cavi frutti e cablaggi);
- Impianto termo-idraulico e sanitari;
- Pavimenti, rivestimenti interni ed esterni e caldaie necessarie;
- Porte interne;
- Spatolatura e tinteggi interni e/o intonacci interni.

## Consegna “chiavi in mano”

- Grezzo avanzato;
- Impianto elettrico (cavi frutti e cablaggi);
- Impianto termo-idraulico e sanitari;
- Pavimenti, rivestimenti interni e caldaie necessarie;
- Porte interne;
- Spatolatura e tinteggi interni e/o intonacci interni;

Per la scelta delle finiture interne i tecnici di Fanti Group sono a disposizione.

Dal “chiavi in mano” sono escluse:

Scavi, riempimenti, fondazioni e opere di fognatura.



→ **FANTI GROUP**

Via Ogià, 8  
38013 Malosco (Trento)  
Tel. 0463 831172  
Fax 0463 839133  
info@fantilegnami.it  
www.fantilegnami.it

